

De ondergetekende:

..... (naam, plaats)

vertegenwoordigd door :

..... (voorletters en naam, functie)

hierna te noemen "**Eigenaar**"

en :

..... (voorletters en naam)

..... (adres en woonplaats)

in het bezit van het Getuigschrift uitgereikt door vereniging De Hollandsche Molen,

hierna te noemen "**Molenaar**",

overwegende dat:

- De onderhavige overeenkomst ("de Overeenkomst") is gebaseerd op overleg tussen De Hollandsche Molen en Het Gilde van Molenaars (Gilde);
- De Hollandsche Molen zich inzet voor het behoud van molens in Nederland;
- Het Gilde zich inzet voor het behoud van het ambacht van molenaar;
- Zowel De Hollandsche Molen als het Gilde belang hebben bij het behoud van molens;
- Het voor het behoud van molens in Nederland van belang is dat molens draaien;
- Voor het onderhoud aan en het draaien van molens molenaars nodig zijn die deze werkzaamheden op vrijwillige basis uitvoeren;
- Molenaars zodoende essentieel zijn voor het behoud van molens in Nederland;
- De Overeenkomst wordt aangegaan door de Molenaar en Eigenaar en in onderling overleg kunnen naast de Molenaar ook andere molenaars worden ingezet die ieder een overeenkomst met de Eigenaar sluiten (elke molenaar heeft een eigen molenaarsovereenkomst);
- De Molenaar in overleg met de overige molenaars zal afspreken wie zo nodig als aanspreekpunt voor de Eigenaar fungeert.

zijn als volgt overeengekomen:

## Artikel 1: Onderwerp en aard van de Overeenkomst

1.1 De Eigenaar benoemt de Molenaar tot molenaar op molen .....  
gelegen aan de ..... te .....,  
welke benoeming de Molenaar aanvaardt. De Molenaar vormt in overleg met de Eigenaar zo nodig  
een team van meerdere molenaars (die ieder een eigen molenaarsovereenkomst hebben).

1.2 Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling van partijen met deze Overeenkomst een  
arbeidsovereenkomst of een dienstbetrekking aan te gaan. De Molenaar is op basis van deze  
Overeenkomst niet verzekerd als werknemer volgens de sociale zekerheidswetgeving. Er bestaat  
geen gezagsverhouding tussen Molenaar en Eigenaar.

1.3 Het is eveneens niet de bedoeling van partijen dat deze Overeenkomst dienst als een bruikleen-  
of huurovereenkomst.

1.4 Deze Overeenkomst gaat in op ...../...../..... en loopt voor onbepaalde duur.

1.5 Deze Overeenkomst kan schriftelijk door ieder der partijen met redenen omkleed worden  
opgezegd tegen het einde van een kalendermaand, met inachtneming van een opzegtermijn van  
tenminste drie maanden.

1.6 Een partij is gerechtigd deze Overeenkomst van rechtswege als beëindigd te beschouwen, in het  
geval de andere partij na inachtneming van een termijn van een maand in gebreke gesteld te zijn,  
volhardt in het niet of niet deugdelijk voldoen aan een van de verplichtingen uit deze Overeenkomst.

1.7 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

1.8 Bij ongeldigheid van een bepaling in deze Overeenkomst blijven de overige bepalingen van  
kracht.

## Artikel 2: Toezicht

De Molenaar heeft het algemeen toezicht op de molen. De Molenaar zal de molen regelmatig schoonhouden, smeren en controleren op gebreken. Verder zal de Molenaar alle verdere overige werkzaamheden die in het algemeen door molenaars worden verricht en die dienen tot het in goede staat houden van de molen uitvoeren.

## Artikel 3: Openstelling molen

### 3.1 De Molenaar:

- a. Draagt er zorg voor dat de molen minstens .....[bijvoorbeeld 8 uur] per kalendermaand draait.
- b. Indien de molen is voorzien van een teller: laat de molen een minimum aantal omwentelingen van ..... [bijvoorbeeld 50.000] per kalenderjaar maken.
- c. Draait de molen en stelt deze voor het publiek open tijdens de Nationale Molendag, Open Monumentendag, regionale feestdagen en al die dagen of momenten waarvoor een verzoek wordt gedaan in overleg met de Molenaar en zo nodig met de huurder(s). De Molenaar verleent medewerking bij het nakomen van de regionale en plaatselijke gebruiken voor wat betreft wiekstanden, versiering of het uitsteken van de vlag op de daarvoor in aanmerking komende dagen.
- d. Zal zich aan de wensen van de Eigenaar met betrekking tot het al dan niet draaien op zon- en/of religieuze feestdagen aanpassen.
- e. Een en ander behoudens overmacht.

## Artikel 4: Veiligheid

4.1 De Molenaar zorgt voor de veiligheid van personen en goederen in, en in de naaste omgeving van de molen.

4.2 De eigenaar zorgt voor een veilige (werk)omgeving voor de aanwezige molenaars, andere vrijwilligers en bezoekers.

4.3 Bezoekers worden middels bordjes gewezen op de bezoekersregels. De Molenaar ziet erop toe dat de bezoekers zich aan de bezoekersregels houden.

4.4 Alvorens de molen bedrijfsklaar te maken, treft de Molenaar de nodige veiligheidsmaatregelen, waaronder (doch niet uitsluitend) het afschermen van plaatsen die gevaar bieden en het plaatsen van door de Eigenaar beschikbaar gestelde benodigde afzettingen met een duidelijk waarschuwend karakter.

4.5 De Molenaar is verplicht om in de directe nabijheid van de molen te zijn zolang de molen bedrijfsklaar staat of in bedrijf is.

4.6 De Molenaar dient de molen zo snel mogelijk tot stilstand te brengen indien tijdens het draaien van de molen een gebrek wordt geconstateerd dat gevaar kan opleveren voor de molen en/of personen. Dat geldt ook wanneer (naderende) weersomstandigheden dit noodzakelijk maken. De Molenaar dient daarbij zodanige handelingen te verrichten dat redelijkerwijs geen schade wordt aangericht.

4.7 De Molenaar zal bij het beëindigen van het draaien de molen op vakkundige wijze stilzetten en verder zodanige maatregelen treffen dat calamiteiten worden voorkomen en wordt geanticipeerd op komende weersomstandigheden.

4.8 Bij werken op hoogte (>2,50 mtr) wordt altijd gewerkt met valbeveiliging.

4.9 De Eigenaar kan in overleg met de molenaar een lijst op van risicovolle werkzaamheden opstellen, die tenminste met twee personen uitgevoerd dienen te worden.

4.10 De Molenaar brengt een derde (collega-molenaar, buurman of familielid) op de hoogte van diens aanwezigheid op de molen.

4.11 Het is de Molenaar verboden om onder invloed van alcohol, drugs en/of medicijnen die het reactievermogen of fysieke gesteldheid ernstig kunnen aantasten, de molen te bedienen.

4.12 Het is de Molenaar (en derden) verboden om:

- a. in de molen of in de onmiddellijke nabijheid ervan te roken of open vuur te gebruiken;
- b. op het molenerf open vuur te gebruiken dat een gevaar kan opleveren voor de molen en opstallen, zonder dat de noodzakelijke voorzorgsmaatregelen zijn genomen (keuze locatie open vuur, windrichting, aanwezigheid van water of brandblusmiddelen, etc.).

4.13 De Molenaar zorgt ervoor dat ook derden de in 4.11 genoemde verbodsbepalingen naleven.

4.14 Indien een RI&E (risico-inventarisatie en –evaluatie) van de molen beschikbaar is, zijn de daarin opgenomen voorschriften leidend indien deze afwijken van het bovenstaande. Het bij een RI&E behorende plan van aanpak wordt jaarlijks besproken tussen eigenaar en molenaar. De Eigenaar neemt hiervoor telkenmale het initiatief.

## **Artikel 5: Klein onderhoud en herstel**

5.1 In overleg met de Eigenaar herstelt de Molenaar kleine gebreken aan de molen. Zie ook artikel 2. Indien de Molenaar niet in staat is de reparatie uit te voeren, stelt de Molenaar de Eigenaar hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte, waarna in gezamenlijk overleg de vereiste maatregelen getroffen zullen worden.

5.2 De Molenaar maakt melding van de reparatie- en/of onderhoudswerkzaamheden, die naar zijn/haar oordeel, nodig zijn.

5.3 Wijzigingen van welke aard ook, met inbegrip van wijzigingen in materiaal- en kleurgebruik, aan de molen en het molenerf mogen alleen aangebracht worden na schriftelijke toestemming van de Eigenaar.

5.4 De Eigenaar en Molenaar gaan zorgvuldig om met de historische waarde van de molen om zo ernstige schade te voorkomen.

## **Artikel 6: Herstel, groot onderhoud en restauratie**

6.1 De Eigenaar mag te allen tijde de molen te betreden en/of veranderingen of verbouwingen van de molen (doen) uitvoeren zulks na overleg met de Molenaar. Bij verhuurde molens geldt dat de Eigenaar voor het betreden van de molen toestemming vraagt aan de huurder(s) en dat veranderingen en/of verbouwingen plaatsvinden na overleg met de huurder(s).

6.2 De Eigenaar stelt tenminste ..... maal per jaar na overleg met de Molenaar vast welke onderhoudswerkzaamheden dienen te worden verricht. De Eigenaar zal de Molenaar hiervan tijdig op de hoogte stellen.

6.3 De kosten voor onderhoud en restauratie alsmede alle overige kosten (nutsvoorzieningen, belastingen e.d.) komen voor rekening van de Eigenaar. Voor een bewoonde molen gelden separate regelingen die moeten blijken uit de huurovereenkomst. De eens per ..... jaar door een deskundige te houden controle van de bliksemafleider en de te verrichten controle van de brandblusapparatuur komen eveneens voor rekening van de Eigenaar.

## **Artikel 7: Meerdere molenaars**

Indien de Molenaar en/of de Eigenaar het wenselijk vinden dat meerdere molenaars worden ingezet, zullen kandidaten worden gezocht. Een nieuwe molenaar kan alleen worden aangesteld met instemming van zowel de Eigenaar als de al aangestelde molenaar(s). Eén der molenaars fungeert als aanspreekpunt voor de Eigenaar. Als er meerdere molenaars zijn, dan zijn zij hoofdelijk verbonden voor de nakoming van deze Overeenkomst.

## **Artikel 8: Bediening door derden**

8.1 Het is de Molenaar verboden de molen zonder zijn/haar directe toezicht door derden te laten bedienen.

8.2 Bediening van de molen door anderen dan de aangewezen molenaar(s) is wel mogelijk door de navolgende personen:

- a. een molenaar in opleiding onder leiding en verantwoording van de Molenaar;
- b. door de Eigenaar aangewezen personen na overleg met de Molenaar;
- c. examenkandidaten tijdens een toelatingsexamen georganiseerd door het afdelingsbestuur van het Gilde of een landelijk examen afgenomen door de examencommissie van De Hollandsche Molen;
- d. een gediplomeerd molenaar.

8.3 Examens mogen alleen worden afgenomen bij aanwezigheid van de Molenaar.

## Artikel 9: Verzekeringen

9.1 De Eigenaar zorgt voor een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid en schade die door calamiteiten zoals brand en weersomstandigheden is ontstaan.

9.2 De Molenaar is als lid van het Gilde tegen wettelijke aansprakelijkheid verzekerd.

9.3 De Molenaar kan via het Gilde ook een ongevallenverzekering en afsluiten. Als dit met de Eigenaar is afgesproken, kan deze de verzekeringspremie vergoeden.

9.4 De Eigenaar vrijwaart de Molenaar voor aanspraken die verband houden met het bedienen van de molen zoals omschreven in deze Overeenkomst voor zover deze de verzekerde bedragen te boven gaan, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van de Molenaar.

9.5 Een molenaar die niet is verzekerd voor WA (geen lid is van het Gilde of anderszins geen WA-verzekering heeft) mag geen werkzaamheden uitvoeren aan de molen of met de molen draaien of malen.

## Artikel 10: Administratie, financiën en algemeen overleg

10.1 In overleg met de Eigenaar zal de Molenaar gegevens bijhouden over verrichte werkzaamheden, zowel wat draaien/malen als onderhoud betreft en deze op verzoek per .....[tijdsperiode] toesturen aan de Eigenaar.

10.2 De Molenaar zal de opbrengsten die samenhangen met het exploiteren van de molen administreren en af dragen aan de Eigenaar c.q. besteden in overleg met de Eigenaar.

10.3 Ten minste .....maal per jaar zal er een gesprek plaatsvinden tussen Molenaar en Eigenaar.

10.4 De Molenaar ontvangt geen loon voor de door hem verrichtte werkzaamheden.

10.5 De Molenaar mag in het kader van de uitvoering van deze Overeenkomst gemaakte onkosten declareren bij de Eigenaar – voor zover deze kosten de door de Belastingdienst vastgestelde normbedragen niet overschrijden. De Molenaar overlegt een betalingsbewijs van de gemaakte

onkosten. De Molenaar vraagt voordat de kosten gemaakt worden toestemming van de Eigenaar. De Molenaar mag de bestede tijd niet declareren.

## **Artikel 11: Contracten en evenementen**

11.1 De Molenaar mag geen contracten, de molen betreffende, met derden af te sluiten zonder voorafgaande goedkeuring van de Eigenaar.

11.2 De Molenaar is alleen gerechtigd evenementen/feesten e.d. van enige omvang in of nabij de molen te organiseren ten bate van de molen met voorafgaande goedkeuring door de Eigenaar.

## **Artikel 12: Opslag en bewoning**

12.1 De Molenaar is uitsluitend gerechtigd in het kader van zijn werkzaamheden te verblijven in de molen. Persoonlijke zaken mogen alleen in de molen of op het molenerf worden opgeslagen na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Eigenaar. De Molenaar is hiervoor geen vergoeding verschuldigd aan de Eigenaar.

12.2 Het is de Molenaar niet toegestaan de molen anders te gebruiken (waaronder bijvoorbeeld als woning of bedrijfsruimte) dan omschreven in deze Overeenkomst, behoudens een daartoe tussen de Eigenaar en de Molenaar gesloten separate, schriftelijke overeenkomst.

## **Artikel 13: Overig**

In geval van poldermolens en watermolens zal de Molenaar bij het malen gehouden zijn de aanwijzingen van de autoriteit die verantwoordelijk is voor het waterpeil, ten aanzien van de waterstand in acht te nemen.



## Artikel 14: Bijzondere omstandigheden

Partijen kunnen slechts schriftelijk en in onderling overleg afwijken van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

## Artikel 15: Geschillen

Alleen van kracht indien dit contract medeondertekend is door De Hollandsche Molen:

De Eigenaar en de Molenaar zullen zich gezamenlijk inspannen voor het bevorderen van het behoud en exploitatie van de molen in de meest ruime zin des woords.

In geval van een dreigend of acuut conflict, zulks naar het oordeel van de desbetreffende partij over de uitvoering van deze Overeenkomst, kan ieder der partijen zich wenden tot het Bestuur van de vereniging De Hollandsche Molen met het verzoek een ter zake deskundig advies uit te brengen. In een dergelijk geval zal dit advies binnen drie maanden aan de partijen bekend gemaakt worden. Het advies heeft geen bindende kracht.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt op:

...../...../....., te ..... ...../...../....., te .....

(na(a)m(en) en handtekening(en) eigenaar) (naam en handtekening Molenaar)

Het Dagelijks Bestuur van de vereniging De Hollandsche Molen heeft kennisgenomen van deze Overeenkomst en verklaart de verplichting vervat in artikel 15 op zich te nemen.

...../...../....., te Amsterdam

namens het Bestuur:

(naam en handtekening)