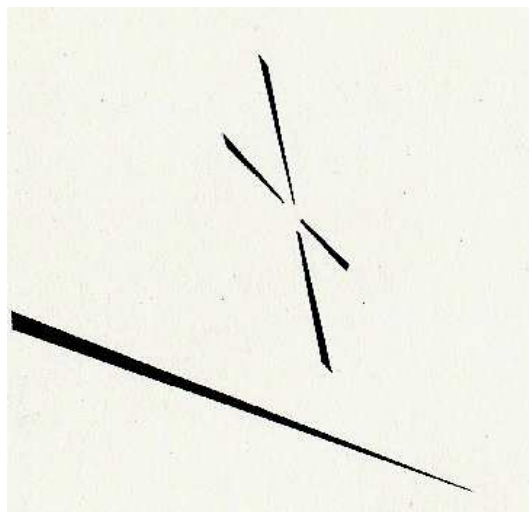


Ontruimingsplan Molen "Kyck over den Dyck"

Instructie voor vrijwilligers



Noordendijk 144
3311 RR Dordrecht
Tel: 078 – 631 00 01

Volgens NEN norm NTA 8112-4 Leidraad voor een ontruimingsplan, Deel 4
Gebouwen met een publieksfunctie.

Datum Goedkeur:	Stempel van goedkeur:

1 Inhoud

1	Inhoud	2
2	Inleiding c.q. toelichting.....	3
3	Situatietekening	3
4	Gebouw, installatie- en organisatiegegevens	4
4.1	Gebouw	4
4.2	Installatiegegevens.....	4
4.3	Organisatiegegevens.....	4
5	Alarmprocedure intern en extern	4
5.1	alarmering intern.....	4
5.2	alarmering extern	4
6	Stroomschema alarmering.....	5
7	Wijze van ontruiming en ontruimingsorganisatie	5
8	Wat te doen bij brand- of ontruimingsalarm door de vrijwilligers	6
8.1	Het winkelpersoneel.....	6
8.2	De vulploeg.....	6
8.3	Molenaars.....	7
9	Taakverdeling	7
10	Belangrijke telefoonnummers	7
11	Plattegronden.....	8
11.1	Legenda	8
11.2	Begane grond.....	9
11.3	1 ^e verdieping	10
11.4	2 ^e verdieping	11
11.5	3 ^e verdieping (vulzolder).....	12
11.6	4 ^e verdieping (kluszolder).....	13
11.7	5 ^e verdieping (opslagzolder)	14
11.8	6 ^e verdieping (maalzolder)	15
11.9	7 ^e verdieping (steenzolder)	16
11.10	8 ^e verdieping (luizolder).....	17
11.11	9 ^e verdieping (kapzolder)	18
12	Conclusie	19

2 Inleiding c.q. toelichting

Om gebouwen te mogen gebruiken, dient een gebruiksvergunning te worden aangevraagd. Dit moet gebeuren bij de gemeente waarbinnen het gebouw staat. Om voor een dergelijke gebruiksvergunning in aanmerking te komen moet het gebouw aan bepaalde voorwaarden voldoen, zoals b.v.: noodverlichting, nooduitgangdeuren, vluchtroutes, bewegwijzering, brandvoorzieningen en nog andere zaken. Een andere eis is dat er voor het gebouw een ontruimingsplan opgesteld moet zijn. De vrijwilligers dienen op de hoogte te zijn van dit plan zodat in geval van calamiteiten de ontruiming geordend en zonder paniek kan verlopen.

Dit geldt dus ook voor de molen, bovendien vloeit hier uit voort, de verplichting om, aan de hand van het ontruimingsplan, regelmatig een ontruimingsoefening te houden (minimaal één keer per jaar). Om een eventuele ontruiming in goede banen te leiden en om zeker te stellen dat alle mensen de molen hebben verlaten, is het nodig de maatregelen en eventuele acties, maar ook een taakverdeling vast te leggen in het ontruimingsplan.

Een ieder wordt gevraagd dit ontruimingsplan goed door te lezen, zodat iedereen weet wat hij of zij moet doen bij brand of ontruiming. Als iedereen weet wat hij of zij moet doen is hij of zij ook in staat om bezoekers, die op het moment van de calamiteit in de molen zijn en geen kennis hebben van het ontruimingsplan, terzijde te staan en mee te nemen naar buiten.

In dit ontruimingsplan wordt er vanuit gegaan dat zich een calamiteit voordoet op een moment dat de molen open is op zaterdag, of tijdens activiteiten doordeweeks.

3 Situatietekening



Molen
Noordendijk 144

Brandweerkazerne
Oranjepark 13

Molen "Kyck over den Dyck"
Noordendijk 144
3311 RR Dordrecht
Tel. 078 – 631 00 01

Brandweer Zuid Holland Zuid
Oranjepark 13
3311 LP Dordrecht
Tel. 078 – 6327200 / 6449939

4 Gebouw, installatie- en organisatiegegevens

4.1 Gebouw

Het gebouw is een molen uit 1713 en mag officieel een monument genoemd worden. De molen behoort tot één van de hoogste van Nederland en heeft 9 verdiepingen (zolders op een molen). Nooduitgangen zijn er op de diverse zolders niet te vinden en er is per zolder slechts 1 trap naar boven én 1 trap naar beneden. De eerste 3 zolders zijn bereikbaar via een trap die voldoende breed is zodat mensen elkaar kunnen passeren. Vanaf de 3^e zolder naar boven is het alleen mogelijk via aanzienlijk smallere trappen waar passeren absoluut niet mogelijk is.

De molen is aan de buitenkant van steen, terwijl er aan de binnenkant heel veel hout verwerkt is. Gevaarlijke stoffen zijn in de molen niet aanwezig. Op een openingsdag (zaterdag) kunnen er 30 tot 40 mensen tegelijk aanwezig zijn. Tijdens feestjes of recepties is het niet ongebruikelijk als er 50 mensen tegelijk aanwezig zijn.

4.2 Installatiegegevens

De meterkast met alle groepen bevindt zich op de begane grond direct links van de grote voordeur. De pomp van de sprinkler installatie bevindt zich in de trapkast in het gangetje naar de toiletten. De brandmeld- c.q. alarmcentrale bevindt zich aan de muur naast de deur van de keuken, tegenover de goederenlift.

In de molen is een brandalarminstallatie aanwezig die reageert op rookmelders en op handmelders. Tevens is een sprinklerinstallatie aanwezig tot in de kap van de molen.

Zie hoofdstuk 11 voor een plattegrond van de begane grond waarop bovengenoemde installaties.

De werking van de sprinklerinstallatie is als volgt: Zodra het brandalarm klinkt, geactiveerd door een rookmelder of door een handmelder, gaat de pomp van de sprinklerinstallatie draaien waardoor het systeem zich met water vult. Ter plaatse van de brand wordt de warmte zo hevig dat de spuitkopjes van de sprinklerinstallatie doorsmelten waardoor de sprinkler water gaat spuiten en zodoende begint met brandbestrijding. In normale toestand is de sprinklerinstallatie dus niet met water gevuld.

4.3 Organisatiegegevens

De eigenaar van de molen is de stichting "Kyck over den Dyck". Het bestuur van deze stichting heeft ook het dagelijkse beheer van de molen. Alle activiteiten in en rond de molen gebeuren door vrijwilligers, de stichting heeft geen betaalde werknemers.

5 Alarmprocedure intern en extern

5.1 alarmering intern

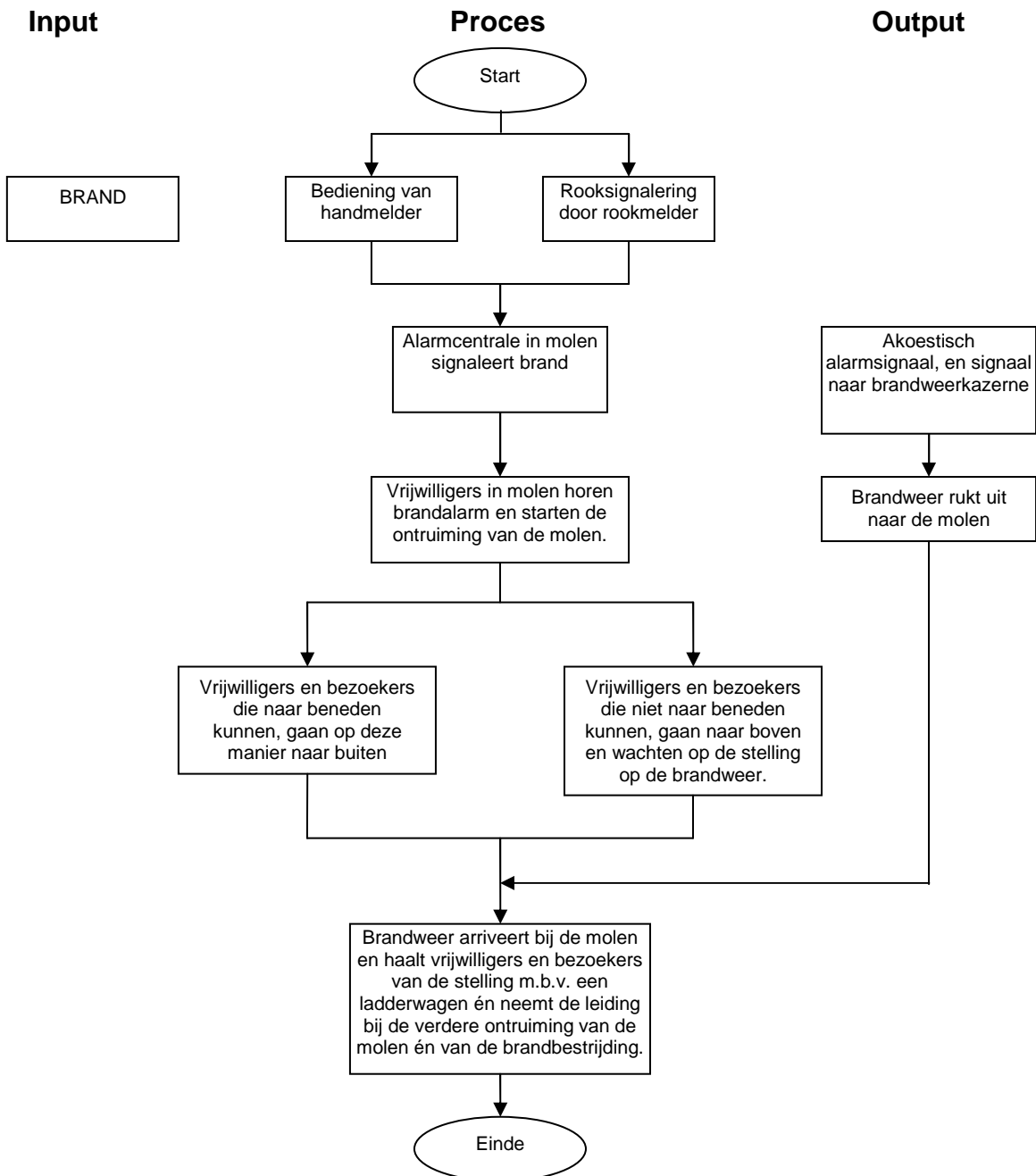
Zodra er brand uitbreekt in de molen zal door de ontstane rook één of meerdere rookmelders geactiveerd worden waardoor het brandalarm gaat klinken door de hele molen heen. Mocht bij uitbreken van brand het brandalarm niet geactiveerd worden, dient een vrijwilliger, die de brand constateert, een handmelder in te drukken zodat alsnog het brandalarm gaat klinken. Dit alarmsignaal is voor de overige aanwezigen in de molen het sein om te gaan ontruimen.

5.2 alarmering extern

Zodra het brandalarm geactiveerd wordt door een handmelder en/of een rookmelder komt er ook een alarmsignaal binnen bij de alarmcentrale van de plaatselijke brandweer. De brandweer zal hierop uitrukken naar de molen. Indien nodig kan per telefoon de politie of ambulance worden gebeld.

Het is dus belangrijk dat bij brand het alarm geactiveerd is. Mocht dit, om wat voor reden dan ook, niet door de rookmelders gebeuren dient door een van de vrijwilligers, bij constatering van een brand, direct een handmelder bediend te worden. Voor waarschuwing van mensen boven in de molen én van de brandweer is het van essentieel belang dat het brandalarm afgaat.

6 Stroomschema alarmering



7 Wijze van ontruiming en ontruimingsorganisatie

Zoals in hoofdstuk 4.1 al beschreven heeft de molen geen nooduitgangen en zijn de vluchtwegen op bepaalde plaatsen smal en niet snel af te leggen. Om deze reden kiezen we voor een totale ontruiming bij een brandalarm zonder eerst na te gaan of het een kleine of een grote brand en/of andere calamiteit is.

Er is niet één bepaald persoon die het sein tot ontruiming geeft omdat, i.v.m. de hoogte van de molen, de vrijwilligers redelijk ver van elkaar hun bezigheden hebben. Zodra de vrijwilligers het brandalarm horen nemen ze actie zoals in hoofdstuk 8 wordt beschreven.

Omdat de molen niet over nooduitgangen beschikt én de enige weg naar beneden langs smalle en steile trappen voert, waarbij de kans groot is dat die weg is afgesneden vanwege de brand, is

afgesproken dat alle vrijwilligers die niet meer naar beneden kunnen, naar boven gaan waar ze op de stelling op de komst van de brandweer wachten, zodat ze m.b.v. een ladderwagen naar beneden kunnen. Ook alle bezoekers die niet meer naar beneden kunnen worden verzameld boven op de stelling. Om deze reden is het dus belangrijk dat het winkelpersoneel de brandweer belt ongeacht of het brandalarm klinkt of niet, omdat er zo min mogelijk tijd verloren gaat.

Vrijwilligers en bezoekers lopen weinig risico als zij op de stelling de komst van de brandweer afwachten omdat:

- Zoals in hoofdstuk 3 is te zien, bevindt de brandweerkazerne zich op een zeer geringe afstand van de molen.
- De molen beschikt over een sprinkler installatie die de brand begint te bestrijden zodra één of meerdere spuitkopjes van de sprinkler zijn doorgesmolten.

8 Wat te doen bij brand- of ontruimingsalarm door de vrijwilligers

Hieronder worden de acties beschreven die de vrijwilligers moeten ondernemen zodra het brand- c.q. ontruimingsplan klinkt. De acties worden beschreven per groep vrijwilligers die hetzelfde werk doen en dit ook op dezelfde locatie doen.

8.1 Het winkelpersoneel

Het winkelpersoneel bemant de winkel op de begane grond, en hier verkopen ze allerlei meelproducten. Bovendien ontvangen ze bezoekers die de molen willen bezoeken én bezoekers die deelnemen aan een rondleiding. Tevens wordt er koffie en/of thee geserveerd aan bezoekers die dit wensen.

Bij het klinken van het brandalarm dient het winkelpersoneel eerst de bezoekers in veiligheid te brengen door hun naar buiten te sturen. Als de brand op de begane grond woedt, dient het winkelpersoneel ook direct naar buiten te gaan. Indien er geen direct gevaar is voor het winkelpersoneel moet er minimaal één persoon onderaan de trap bij de kleine deur gaan staan om mensen te helpen die via de trap naar beneden komen. Tevens kunnen ze nog met de huistelefoon de molenaars boven in de molen vertellen waar de brand is, zodat de molenaars kunnen besluiten of ze boven blijven of naar beneden komen. Als er gewonden zijn moet het winkelpersoneel een ambulance bellen.

Als de brand boven in de molen woedt, mag er toch niemand beneden in de molen blijven, omdat boven in de molen zware molenstenen liggen die, zodra de houten vloer doorbrandt, naar beneden komen wat een zeer gevaarlijke situatie kan opleveren.

Om dit plan te laten werken zijn er, zodra er sprake is van brand of een andere calamiteit, een paar dingen belangrijk:

- Bij alarm moet de kleine deur in de hal op de begane grond, van het slot af zijn zodat mensen die via de trap naar beneden komen, direct naar buiten kunnen.
- Als er brand is terwijl het alarm niet af gaat, moet een handmelder worden bediend omdat het alarmsignaal een teken is voor mensen hoger in de molen dat er brand en/of een andere calamiteit is.
- Ongeacht of het alarm klinkt of niet, moet er naar de brandweer worden gebeld om zeker te stellen dat de brandweer komt.

8.2 De vulploeg

De vulploeg bevindt zich op de 3^e zolder en is daar bezig met het vullen van zakken meel in een formaat dat verkocht wordt in de winkel.

Als het brandalarm afgaat, dient de vulploeg te beoordelen of de brand op een zodanige plaats is dat zij nog naar beneden kunnen gaan. Als dat zo is gaan ze naar beneden en vandaar naar buiten. Als de brand onder hun is en ze kunnen de trap niet meer gebruiken dienen ze naar boven te gaan waar ze, samen met de molenaars op de stelling op de brandweer wachten. Indien de vulploeg naar boven gaat moeten ze ook alle bezoekers die ze onderweg tegenkomen mee naar boven nemen.

De vloer van de vulzolder is extra dik omdat deze een brandwerende functie heeft, voordat de vulploeg deze zolder verlaat moeten ze zeker stellen dat de luiluiken op deze zolder dicht zijn.

Het komt voor dat de vulploeg aan het werk is op de vulzolder op een doordeweekse dag wanneer er verder niemand in de molen is. Op zo'n dag wordt dezelfde werkwijze aangehouden als op zaterdag,

als men naar beneden kan is dit de aangewezen vluchtroute en zo niet gaat men naar boven naar de stelling. Het verschil met de zaterdag is echter dat de vulploeg een telefoon bij zich moet hebben om de brandweer (1-1-2) te bellen.

8.3 Molenaars

De molenaars bevinden zich boven in de molen vanaf de 6^e zolder op stellinghoogte. Hier ontvangen ze ook regelmatig bezoekers die de molen willen bekijken. Bij de bezoekers kunnen oudere mensen en kleine kinderen aanwezig zijn die niet snel de trap naar beneden kunnen nemen. Bij het klinken van het brandalarm dienen de molenaars eerst te kijken of ze kunnen zien waar de brand is, eventueel ook even bellen naar de winkel met de huistelefoon of een mobiele telefoon. Indien duidelijk is dat de weg naar beneden afgesneden is wacht men, met de eventueel aanwezige bezoekers, op de stelling de komst van de brandweer af.

9 Taakverdeling

Elke dag dat de molen open is, is de aanwezige vrijwilligersploeg in een andere samenstelling. Hierdoor is het niet mogelijk om een taakverdeling per persoon te maken, daarom is er voor gekozen om een taakverdeling per functie te maken.

Winkelpersoneel:

- Zorgt dat aanwezige bezoekers op de begane grond naar buiten gaan.
- Doet de kleine deur in de hal van het slot.
- Belt de brandweer.
- Bij gewonden bellen ze de ambulance.
- Zorgt dat iedereen inclusief henzelf, de begane grond verdieping verlaat.
- Zorgt voor opvang van brandweer en/of andere hulpdiensten en geeft hen zo nodig informatie.

Vulploeg:

- Neemt eventuele bezoekers mee naar beneden of naar boven.
- Zorgt dat de luiluiken van de brandwerende vloer gesloten zijn.

Molenaars:

- Stilzetten van de molen en vastleggen met de ketting.
- Verzamelt alle aanwezigen op de stelling om daar gezamenlijk de komst van de brandweer af te wachten.
- Zorgt dat alle aanwezigen boven in de molen via de ladderwagen van de brandweer naar beneden gaan.
- Indien er gewonden boven zijn, bellen zij onafhankelijk van het winkelpersoneel, de ambulance.

10 Belangrijke telefoonnummers

Voor brandweer, ambulance of politie bellen:
(Let op: met de vaste telefoon, eerst een 0 draaien)

(0) 1-1-2

(als elke seconde telt)

(0) 0900-8844

(als het ook zonder zwaailicht kan)

Vermeld:

- Naam molen, Kyck over den Dyck
- Adres molen; Noordendijk 144, Dordrecht
- Situatie en eventuele gewonden;
- Beantwoord de vragen van de telefonist(e)

Het directe nummer van de brandweer is: **(0) (078) – 635 53 55**

11 Plattegronden

Hieronder vindt u plattegronden van alle zolders met daarop aangegeven de vluchtroutes en de aanwezige brandbestrijdingapparatuur.

Op deze plattegronden staan allerlei iconen waarmee bepaalde apparatuur wordt aangeduid welke van belang zijn bij een ontruiming of bij de brandbestrijding, hieronder vindt u de legenda van deze iconen.

11.1 Legenda

	Brandhaspel
	Meterkast met zekeringen
	Drukknop algemeen alarm
	Handbediening brandmelder
	Brandmeldpaneel
	Pomp sprinkler installatie
	Sprinklerpomp bediening
	Brandblusapparaat
	EHBO verbanddoos

Op de volgende pagina's vindt u de 10 plattegronden van de verschillende zolders. Tevens ziet u hierbij een doorsnede tekening van de molen met daarop aangegeven van welke zolder de plattegrond is weergegeven.