

# Stichting Fonds Aankoop en Onderhoud Molens

Jaarrekening 2019



## Inhoud

Bestuursverslag 2019.....	3
Balans per 31 december 2019.....	6
Staat van baten en lasten.....	7
Toelichting behorende tot de enkelvoudige jaarrekening.....	8
Grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling.....	9
Toelichting op de balans.....	11
1. Vaste activa.....	11
2. Vorderingen.....	12
3. Effecten.....	13
4. Liquide middelen.....	14
5. Reserves.....	14
6. Fondsen.....	15
7. Rekening courant de Hollandsche Molen.....	16
8. Kortlopende schulden.....	17
Toelichting samengevoegde staat van baten en lasten.....	18
11. Baten van particulieren.....	18
12. Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten.....	18
21. Draagvlakverbreding.....	20
22. Belangenbehartiging.....	20
23. Advisering.....	20
24. Fondsen t.b.v. derden.....	21
25. Eigen molens.....	21
26. Wervingskosten.....	21
27. Kosten beheer en administratie.....	22
30. Saldo Financiële Baten en Lasten.....	22
40. Huisvestingskosten.....	23
41. Algemene kosten.....	23
Bijlagen.....	24
A. Samenstelling bestuur stichting FAOM en nevenfuncties.....	24
B. Effectenportefeuille.....	25

## Bestuursverslag 2019

Stichting Fonds Aankoop en Onderhoud Molens is gevestigd te Amsterdam en heeft ten doel blijkens artikel 2 van de statuten de vereniging De Hollandsche Molen (hierna "de vereniging" genoemd) in de gelegenheid te stellen molens aan te kopen, te restaureren en te onderhouden. Om dat doel te bereiken verwerft, administreert en beheert de Stichting fondsen in algemene zin en fondsen op naam. De stichting beheert voor de vereniging tevens alle ontvangen schenkingen en nalatenschappen. Feitelijk beheert de stichting het vermogen van de vereniging.

Stichting Fonds Aankoop en Onderhoud Molens te Amsterdam verklaart vereniging De Hollandsche Molen de financiële middelen te zullen verschaffen om haar activiteiten zoals vastgelegd in jaarplannen en jaarbegrotingen te kunnen realiseren. Alvorens tot uitvoering van deze jaarplannen over te gaan dient de vereniging de begroting voor enig jaar ter goedkeuring aan het bestuur van de stichting voor te leggen. Ter goedkeuring voorgelegde jaarplannen en jaarbegrotingen zullen marginaal getoetst worden op toereikendheid van de in beheer genomen vermogensbestanddelen, inclusief de waardevermindering of waardevermindering door beleggingsresultaten, van de vereniging.

In de samenstelling van het bestuur trad gedurende het verslagjaar geen wijziging op. Per 31 december 2019 is de samenstelling van het bestuur als volgt:

De heer drs. N. Papineau Salm, voorzitter;  
Drs. R.C. Boeder, penningmeester;  
Dhr. A.V. de Kok, secretaris;  
Dhr. A.H.P.M. Meesters, lid;  
Dhr. J.V. van Noorle Jansen, lid.

De belangrijkste activiteiten in het verslagjaar bestonden uit:

- Het beheren van het vermogen en de aan de Stichting toevertrouwde 'fondsen op naam';
- Het vaststellen van de jaarrekening 2019 stichting FAOM;
- Het bestemmen van het resultaat 2019 stichting FAOM;
- Het kennis nemen van de jaarrekening 2019 van vereniging De Hollandsche Molen.

Ten behoeve van het beheer van het vermogen en de fondsen op naam is op 10 maart 2005 tussen de Stichting en MeesPierson B.V. (thans ABN AMRO Mees Pierson) een "overeenkomst van Effectendienstverlening" gesloten. In 2011 is op verzoek van het bestuur het beleggingsbeleid herzien. Belangrijke elementen hieruit zijn:

1. Uitgangspunt voor het Fonds is behoud van vermogen op lange termijn en inkomsten ter dekking van uitgaven.
2. Keuze voor een defensief beleggingsbeleid met een asset mix van 30% zakelijke waarden (aandelen en alternatieve beleggingen) en 70% vastrentende waarden (obligaties en liquiditeiten), met resp. bandbreedtes van 20-40% en 50-80%.
3. Aansluiting bij de door het VFI gemaakte richtlijn duurzaam beleggen.
4. Streefrendement van gemiddeld 5% per jaar.

In 2018 is een gesprek geweest met de adviseurs van ABN AMRO Mees Pierson en is het beleggingsbeleid opnieuw bevestigd.

Begin 2020 brak wereldwijd de corona pandemie uit. De impact op de samenleving is groot en heeft ook zijn gevolgen voor de activiteiten van De Hollandsche Molen en op de financiële positie van de stichting FAOM.

Vanwege de onzekerheid over de omvang en duur van de coronacrisis kan het bestuur de impact op dit moment niet kwantificeren. Zowel het bestuur van de stichting FAOM als het bestuur van De Hollandsche Molen houden de vinger goed aan de pols om de situatie voortdurend te beoordelen en waar nodig maatregelen te nemen.

Voor de stichting FAOM leidt de pandemie tot forse koersdalingen. De penningmeester heeft in het eerste kwartaal een gesprek met ABN AMRO gehad waar de coronacrisis ook is besproken. Het

Stichting FAOM

advies is om momenteel niet te verkopen. Aangezien de beleggingen van stichting FAOM sowieso voor de lange termijn zijn belegd, is verkopen niet het eerste doel. De liquiditeit van de stichting is voorlopig geen probleem.

Het bestuur van de Stichting FAOM

Amsterdam, mei 2020

# Jaarrekening 2019

**Balans per 31 december 2019****ACTIVA**

	<b>31-dec-19</b>	<b>31-dec-18</b>
<b>I Vaste activa</b>		
Materiële vaste activa voor de bedrijfsvoering van de eigen organisatie	531.804	531.804
Materiële vaste activa - vastgoed beleggingen	393.745	341.661
<b>Totaal vaste activa</b>	<b>925.549</b>	<b>873.465</b>
<b>Vlottende activa</b>		
2 Vorderingen	10.774	6.049
3 Effecten	2.128.996	1.920.362
4 Liquide middelen	584.032	290.611
<b>Totaal vlottende activa</b>	<b>2.723.802</b>	<b>2.217.022</b>
<b>Totaal activa</b>	<b>3.649.351</b>	<b>3.090.487</b>

**PASSIVA**

	<b>31-dec-19</b>	<b>31-dec-18</b>
<b>5 Reserves</b>		
Continuïteitsreserve	774.343	773.693
Bestemmingsreserves	227.525	0
Reserve financiering activa	531.804	531.804
Reserve doelbesteding	517.348	730.278
	<b>2.051.020</b>	<b>2.035.775</b>
<b>6 Fondsen</b>		
Bestemmingsfondsen	553.697	551.403
	<b>553.697</b>	<b>551.403</b>
<b>Totaal Reserves en Fondsen</b>	<b>2.604.717</b>	<b>2.587.178</b>
<b>7 Rekening Courant De Hollandsche Molen</b>	<b>1.023.131</b>	<b>503.309</b>
<b>8 Kortlopende schulden</b>		
Overige schulden en overlopende passiva	21.503	0
<b>Totaal kortlopende schulden</b>	<b>21.503</b>	<b>0</b>
<b>Totaal schulden</b>	<b>1.044.634</b>	<b>503.309</b>
<b>Totaal passiva</b>	<b>3.649.351</b>	<b>3.090.487</b>

## Staat van baten en lasten

<b>BATEN</b>	<b>Realisatie 2019</b>	<b>Begroting 2019</b>	<b>Realisatie 2018</b>
11 Baten van Particulieren	230.000	-	-
<b>Som van de geworven baten</b>	<b>230.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
12 Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten	45.515	45.515	45.515
<b>Som der baten</b>	<b>275.515</b>	<b>45.515</b>	<b>45.515</b>
<b>LASTEN</b>	<b>Realisatie 2019</b>	<b>Begroting 2019</b>	<b>Realisatie 2018</b>
<b>Besteed aan doelstellingen</b>			
21 Draagvlakverbreding	7.805	9.230	8.567
22 Belangenbehartiging	3.902	4.615	6.120
23 Advisering	2.602	3.077	1.958
24 Fondsen t.b.v. derden	509.673	14.265	17.856
25 Eigen molens	1.301	1.538	1.958
	<b>525.283</b>	<b>32.725</b>	<b>36.459</b>
26 <b>Werving baten</b>	<b>1.301</b>	<b>1.539</b>	<b>1.224</b>
27 <b>Beheer en administratie</b>	<b>5.203</b>	<b>6.154</b>	<b>3.672</b>
<b>Som der lasten</b>	<b>531.787</b>	<b>40.418</b>	<b>41.355</b>
<b>Saldo voor financiële baten en lasten</b>	<b>256.272-</b>	<b>5.097</b>	<b>4.160</b>
30 <b>Saldo financiële baten en lasten</b>	<b>273.811</b>	<b>92.347</b>	<b>70.664-</b>
<b>Saldo van baten en lasten</b>	<b>17.539</b>	<b>97.444</b>	<b>66.504-</b>
<b>Resultaatsbestemming</b>			
Mutatie bestemde fondsen	2.294	-19.515	-13.058
Mutatie bestemde reserves	227.525	0	0
Mutatie Continuïteitsreserve	650	80.124	-80.526
Mutatie Reserve financiering activa	-	-10.000	-5.066
Mutatie Reserve doelbesteding	212.930-	46.835	32.146
<b>Saldo resultaatsbestemming</b>	<b>17.539</b>	<b>97.444</b>	<b>66.504-</b>

## Toelichting behorende tot de enkelvoudige jaarrekening

### **Algemeen**

Bij het opstellen van de jaarrekening zijn de voorschriften van de nieuwe Richtlijn 650 (fondsenwervende instellingen) van de Raad voor de Jaarverslaggeving gevolgd.

### **Groepsrelaties en voornaamste activiteiten**

Stichting Fonds Aankoop en Onderhoud Molens (FAOM) vormt een groep met één andere instelling, te weten vereniging De Hollandsche Molen. De groepsrelaties worden in het onderstaande toegelicht. Voor de groep is een samengevoegde jaarrekening opgesteld, om inzicht te geven in de resultaten en vermogenspositie van de groep. Deze samengevoegde jaarrekening is op te vragen bij de genoemde vereniging.

Het bestuur van de vereniging De Hollandsche Molen heeft besloten dat vermogensbestanddelen kunnen worden overgedragen aan de stichting FAOM. De stichting beheert de overgedragen vermogensbestanddelen. Het bestuur van de stichting wordt statutair gevormd door de voorzitter, secretaris en penningmeester van vereniging De Hollandsche Molen, aangevuld met twee overige leden. Stichting Fonds Aankoop en Onderhoud Molens stelt jaarlijks, aan de hand van de jaarbegroting van de Vereniging, de voor dat verenigingsjaar benodigde financiële middelen beschikbaar, voor zover de overgedragen vermogensbestanddelen inclusief de waardevermindering of -verhoging door beleggingsresultaten daartoe toereikend zijn. Voor de stichting wordt ook deze eigen jaarrekening opgesteld. Het aantal geplande activiteiten van de vereniging en de financiële omvang daarvan wordt onder andere bepaald door de opbrengsten van het vermogen van de vereniging.

Stichting Fonds Aankoop en Onderhoud Molens is opgericht op 9 maart 1972 en is gevestigd te Amsterdam en heeft ten doel de vereniging De Hollandsche Molen in de gelegenheid te stellen molens aan te kopen, te restaureren en te onderhouden. Om dat doel te bereiken verwerft, administreert en beheert de stichting fondsen in algemene zin en fondsen op naam. De stichting beheert voor de vereniging tevens alle ontvangen schenkingen en nalatenschappen. Feitelijk beheert de stichting het vermogen van de vereniging. Om de continuïteit van de vereniging te waarborgen, heeft de stichting zich garant gesteld voor het exploitatietekort van de vereniging in enig jaar.

Het resultaat van stichting FAOM was € 17.539. Het eigen vermogen van stichting FAOM was € 2.604.717.



## Grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling

### Algemeen

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten. Voor zover niet anders is vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde. De opbrengsten en kosten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

### Richtlijn

Bij het opstellen van de jaarrekening zijn de voorschriften van Richtlijn 650 (fondsenwervende instellingen) van de Raad voor de Jaarverslaggeving gevolgd.

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschafprijs, verminderd met afschrijvingen. De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de aanschafprijs volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

### Vastgoedbeleggingen

De ter belegging aangehouden onroerend goed is gewaardeerd tegen de kostprijs verminderd met cumulatieve afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen.

### Afschrijvingen

De volgende afschrijvingspercentages worden gehanteerd:

- Gebouw Zeeburgerdijk 133-139, Amsterdam : 2 1/2. (tot max. 100% WOZ-waarde)
- Verbouwkosten en inbouwapparatuur : 10.

### Impairment of vervreemding van vaste activa

De vereniging verantwoordt materiële vaste activa in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Volgens deze grondslagen dienen activa met een lange levensduur te worden beoordeeld op impairment wanneer wijzigingen of omstandigheden zich voordoen die doen vermoeden dat de boekwaarde van een actief niet terugverdiend zal worden. De terugverdienmogelijkheid van activa die in gebruik zijn, wordt bepaald door de boekwaarde van een actief te vergelijken met de toekomstige nettokasstromen die het actief naar verwachting zal genereren. Wanneer de boekwaarde van een actief hoger is dan de geschatte toekomstige kasstroom, wordt een bedrag voor impairment ten laste van het resultaat geboekt voor het verschil tussen de boekwaarde en de reële waarde van het actief. Voor verkoop beschikbare activa worden gewaardeerd tegen boekwaarde of lagere marktwaarde, onder aftrek van verkoopkosten. In 2019 is geen bedrag voor impairment geboekt.

### Beleggingen

De beleggingen (inclusief de obligaties) zijn gewaardeerd tegen de marktwaarde.

### Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, welke gelijk is aan de nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Vorderingen op grond van nog niet afgewikkelde nalatenschappen worden op basis van de akte van verdeling gedaan.

### Continuïteitsreserve

De maximale omvang van de continuïteitsreserve bedraagt anderhalf maal de uitvoeringskosten van het huidige boekjaar van de samengevoegde jaarrekening. Dit maximum is ontleend aan de VFI-richtlijn 'Reserves Goede Doelen'.

### **Bestemmingsfondsen**

De bestemmingsfondsen betreffen fondsen waaraan door derden een bestemming is gegeven.

### **Langlopende schulden**

De langlopende schulden zijn schulden van langer dan één jaar. Deze zijn gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

### **Kortlopende schulden**

De kortlopende schulden bevatten schulden en vooruit ontvangen bedragen korter dan een jaar.

### **Baten uit fondsenwerving**

Onder baten uit fondsenwerving wordt verstaan de baten uit fondsenwervende activiteiten.

### **Kosten uit fondsenwerving**

Onder kosten uit fondsenwerving wordt verstaan de ter zake van fondsenwervende activiteiten gemaakte direct toerekenbare kosten, evenals de aan fondsenwervende activiteiten toegerekende indirecte (uitvoerings)kosten.

### **Lasten op grond van de doelstelling**

Onder lasten op grond van de doelstelling wordt verstaan de directe kosten voor activiteiten, gericht op het verwezenlijken van de statutaire doelstellingen van de Vereniging.

### **Financiële baten en lasten**

Onder financiële baten en lasten wordt verstaan interestbaten en -lasten, evenals de resultaten uit de effectenportefeuille.

### **Gebruik van schattingen**

Bij het opstellen van de jaarrekening dient de ondernemingsleiding, overeenkomstig algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

## Toelichting op de balans

### I. Vaste activa

	2019	2018
Materiële vaste activa voor de bedrijfsvoering eigen organisatie	531.804	531.804
Materiële vaste activa - vastgoed beleggingen	393.745	341.661
	925.549	873.465

Het verloop van de materiële vaste activa voor de bedrijfsvoering van de eigen organisatie is als volgt:

	Gebouwen en terreinen (incl. verbou- wingskosten)	Inventaris en overige materiële vaste activa	Totaal Gebouwen en Inventaris 2019	Materiële vaste activa vastgoed beleggingen
Cumulatieve aanschafwaarde 1/1/2019	588.636	0	588.636	341.661
Cumulatieve afschrijving 1/1/2019	-56.832	0	-56.832	0
Boekwaarde 1/1/2019	531.804	0	531.804	341.661
Mutaties in de boekwaarde				
* Investerings	0	0	0	52.084
* Desinvesteringen	0	0	0	0
* Afschrijvingen	0	0	0	0
* Afschrijvingen desinvesteringen	0	0	0	0
	0	0	0	52.084
Cumulatieve aanschafwaarde 31/12/2019	588.636	0	588.636	393.745
Cumulatieve afschrijving 31/12/2019	-56.832	0	-56.832	0
Boekwaarde 31/12/2019	531.804	0	531.804	393.745

De WOZ-waarde (per 1 januari 2019) van het kantoorgedeelte aan de Zeeburgerdijk te Amsterdam bedraagt € 656.000 (2018: € 539.000). Voor het kantoorpand is € 0 afgeschreven conform regelgeving omdat de boekwaarde de restwaarde heeft bereikt.

De vastgoedbeleggingen betreffen de appartementen aan de Zeeburgerdijk 135 en 137 te Amsterdam, die worden verhuurd aan derden. De WOZ-waarde (per 1 januari 2018) van de twee appartementen aan de Zeeburgerdijk te Amsterdam bedraagt € 768.000 (2018: € 685.000). Voor het kantoorpand is € 0 afgeschreven conform regelgeving omdat de boekwaarde de restwaarde heeft bereikt.

Over de materiele vaste activa – vastgoed beleggingen was geen afschrijving omdat dit bedrag gelijk is aan de restwaarde.

Er is in 2019 voor €52.084 geïnvesteerd in Zeeburgerdijk 135 wegens renovatie die in 2017 begon. Totaal is er hiervoor €154.759 geïnvesteerd. De verhuur is gestegen van €401 in april 2016 naar €900 vanaf maart 2019. De boekwaarde van het pand is €280.944. De WOZ waarde is €380.000.

### Onroerend goed Zeeburgerdijk te Amsterdam

De Hollandsche Molen is gehuisvest op de Zeeburgerdijk 139 te Amsterdam. Op 14 juli 2000 werd het pand door Woonstichting De Key in eigendom overgedragen aan de vereniging i.c. De Koningspil B.V. (destijds een BV van de Stichting Fonds Aankoop en Onderhoud Molens ) tegen betaling van de koopsom van € 680.670,32.

Het pand Zeeburgerdijk 133 - 139 is gebouwd in 1971 en bestaat uit:

- Het appartement Zeeburgerdijk 135;
- Het appartement Zeeburgerdijk 137;  
(beide appartementen zijn verhuurd)
- Op de begane grond bevinden zich de kantoor- en werkruimten van het verenigingsbureau. Op de 1<sup>e</sup> verdieping (voormalig nr. 133) is het documentatiecentrum van de vereniging ingericht. Op deze verdieping is ook een vergaderruimte. Een deel van de ruimte is door De Hollandsche Molen onderverhuurd.

Op 20 december 2012 werd het pand door de vennootschap Koningspil B.V. in eigendom overgedragen aan stichting FAOM . De kantoorruimten zijn door stichting FAOM verhuurd aan de Vereniging. De huursom bedraagt € 45.515 per jaar. Per 9 december 2013 is het pand gesplitst.

## 2. Vorderingen

	2019	2018
Overige vorderingen	4.647	1.533
Overlopende activa	6.127	4.516
	<u>10.774</u>	<u>6.049</u>

### Overige vorderingen

	2019	2018
Te ontvangen bedragen	8	0
Te vorderen dividendbelasting	4.639	1.533
	<u>4.647</u>	<u>1.533</u>

### Overlopende activa

	2019	2018
Vooruitbetaalde kosten	6.127	4.516
	<u>6.127</u>	<u>4.516</u>

### 3. Effecten

De effecten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

	2019	2018
Aandelen:		
* Beursgenoteerd	849.861	704.529
* Wijnaendts-Luijten Fonds (beursgenoteerde aandelen)	88.539	78.637
Obligaties:		
* Nominale waarde	972.372	926.507
* Wijnaendts-Luijten Fonds (beursgenoteerde obligaties)	218.224	210.689
	2.128.996	1.920.362

#### Mutaties effectenportefeuille

Mutaties in 2019 ten opzichte van 2018	2019	2018
Stand per 1 januari	1.920.362	2.040.373
Mutaties in de boekwaarde:		
* Aankopen	11.399	62.160
* Verkopen en uitlotingen	0	-46.298
* Koersverschillen	197.235	-135.873
Stand per 31 december	2.128.996	1.920.362

Ten behoeve van het beheer van het vermogen en de fondsen op naam is op 10 maart 2005 tussen de stichting en MeesPierson B.V. (thans ABN AMRO Mees Pierson) een “overeenkomst van Effectendienstverlening” gesloten waar na evaluatie in eerdere jaren op verzoek van het bestuur het beleggingsbeleid herzien. Belangrijke elementen hieruit zijn:

1. Uitgangspunt voor het Fonds is behoud van vermogen op lange termijn en inkomsten ter dekking van uitgaven.
2. Keuze voor een defensief beleggingsbeleid met een vermogensmix van 30% zakelijke waarden (aandelen en alternatieve beleggingen) en 70% vastrentende waarden (obligaties en liquiditeiten), met resp. bandbreedtes van 20-40% en 50-80%.
3. Aansluiting bij de door het VFI gemaakte richtlijn duurzaam beleggen.
4. Streefrendement van gemiddeld 5% per jaar.

Aan- en verkopen worden met name gedaan om te voldoen aan het defensief beleggingsbeleid en de vermogensmix binnen de bandbreedte te houden. Tevens spelen kosten en duurzaamheid van fondsen een rol om eventueel over te gaan tot aan- en verkoop.

Ten opzichte van de waardering van de effecten per 1 januari 2019 is er een winst op de effecten vanwege de koersen per 31 december 2019.

Voor een uitsplitsing van de effecten, zie tabel B in de bijlagen.

**4. Liquide middelen**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
ABN-AMRO Bank	473.982	193.797
ABN-AMRO Bank Wijnaendts-Luijten Fonds	77.645	71.878
ABN-AMRO Bank Fonds Van Lange	2.568	2.567
Rabobank	29.837	22.369
Kruisposten	0	0
	<u>584.032</u>	<u>290.611</u>

De liquide middelen zijn vrij opneembaar.

**5. Reserves**

Het eigen vermogen betreft zowel het vrij besteedbare vermogen als het vastgelegd vermogen.

Verloopstaat	Contin. Reserve	Reserve Doel- besteding	Bestemm. reserves	Reserve financiering activa	Bestemm. fondsen	Totaal
Reserves en Fondsen						
Stand per 1 jan 2019	773.693	730.278	0	531.804	551.403	2.587.178
Resultaatsbestemming 2019	650	14.595	0	0	2.294	17.539
Onttrekkingen						
bestemmingsreserves		2.475	-2.475			0
Toevoeging						
bestemmingsreserves		-230.000	230.000			0
Mutatie Reserve financiering activa		0		0		0
Overige mutaties						0
Stand per 31 dec 2019 (na resultaatbestemming)	<u>774.343</u>	<u>517.348</u>	<u>227.525</u>	<u>531.804</u>	<u>553.697</u>	<u>2.604.717</u>

**Bestemmingsreserves**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bestemmingsreserve Koos Andriessen Moleneducatiefonds	227.525	0
	<u>227.525</u>	<u>0</u>

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bestemmingsreserve Koos Andriessen Moleneducatiefonds		
Stand op 1 januari	0	0
Toevoegingen	230.000	0
Onttrekkingen	-2.475	0
Stand op 31 december	227.525	0

Het Molenfonds kan vanaf eind 2019 ook educatieve projecten subsidiëren dankzij de nalatenschap van prof. dr. J.E (Koos) Andriessen, onder meer ex-minister van Economische Zaken. Uit deze nalatenschap is door het bestuur het Koos Andriessen Moleneducatiefonds gevormd, met als doel het bevorderen van educatieve projecten op de molen. In het huidig boekjaar is een onttrekking gedaan wegens vergoeding uitvoeringskosten aan De Hollandsche Molen.

<b>Reserve financiering activa</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Reserve financiering activa voor bedrijfsvoering	531.804	531.804
	<u>531.804</u>	<u>531.804</u>

### Reserve financiering activa voor bedrijfsvoering

De reserve financiering activa omvat de activaposten (gebouwen en terreinen, inventaris en overige materiële vaste activa) waarin middelen zijn vastgelegd ten behoeve van de bedrijfsvoering. Om deze reden zijn deze middelen niet vrij besteedbaar.

## 6. Fondsen

### Bestemmingsfondsen

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fonds Van Lange	142.887	142.887
Stokhuyzen Publicatie Fonds	51.852	51.852
Wijnaendts-Luijten Fonds	358.958	356.665
	<u>553.697</u>	<u>551.404</u>

### Fonds Van Lange

Dit betreft een nalatenschap “onder de last om deze erfenis te gebruiken voor de aankoop van onroerende zaken in de Provincie Utrecht”. In het boekjaar heeft er geen onttrekking plaats gevonden.

Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:

	Na voorstel bestemming exploitatie- saldo 2019	Na voorstel bestemming exploitatie- saldo 2018
Stand per 1 januari	142.887	149.269
Onttrekking	0	-9.184
Bestemming/verdeling exploitatiesaldo:		
* ontvangen rente	0	2.802
	<u>142.887</u>	<u>142.887</u>

### Stokhuyzen Publicatie Fonds

Dit fonds betreft een in 1998 ontvangen nalatenschap. In overleg met de nabestaanden van mevrouw C. Stokhuyzen is door het bestuur besloten deze nalatenschap te bestemmen ten behoeve van publicatie doeleinden. In het verslagjaar heeft er geen onttrekking plaats gevonden.

## Stichting FAOM

Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:

	Na voorstel bestemming exploitatie- saldo 2019	Na voorstel bestemming exploitatie- saldo 2018
Stand per 1 januari	51.852	50.835
Onttrekking	0	0
Bestemming/verdeling exploitatiesaldo:		
* ontvangen rente	0	1.017
	<u>51.852</u>	<u>51.852</u>

### Wijnaendts-Luijten Fonds

Dit fonds betreft een in 1995 ontvangen nalatenschap. Het rendement van dit op bankrekeningen aangehouden of in obligaties belegde vermogen wordt in het jaar volgend op het boekjaar ter beschikking gesteld voor het onderhoud aan molens in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. Van het rendement wordt 10% toegevoegd aan het kapitaal van het fonds en 10% aan vereniging De Hollandsche Molen verstrekt wegens verrichte werkzaamheden.

In 2019 is 22.931 toegevoegd en 20.638 onttrokken aan het fonds.

Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:

	Na voorstel bestemming exploitatie- saldo 2019	Na voorstel bestemming exploitatie- saldo 2018
Stand per 1 januari	356.665	364.358
Bestemming/verdeling exploitatiesaldo:		
* Toevoegingen	22.931	0
* Onttrekkingen	-20.638	-7.693
	<u>358.958</u>	<u>356.665</u>

### 7. Rekening courant de Hollandsche Molen

	2019	2018
R/C De Hollandsche Molen	<u>1.023.131</u>	<u>503.309</u>
	<u>1.023.131</u>	<u>503.309</u>

De stijging is voornamelijk te verklaren door het compenseren van het negatieve resultaat in het huidige boekjaar van de Vereniging De Hollandsche Molen.



## 8. Kortlopende schulden

	2019	2018
Overige schulden en overlopende passiva	21.503	0
	<u>21.503</u>	<u>0</u>

### Overige schulden en overlopende passiva

	2019	2018
Aangegane verplichtingen uit ontvangen middelen:		
* Wijnaendts-Luijten Fonds	18.345	0
Te betalen bankkosten	3.158	0
	<u>21.503</u>	<u>0</u>

### Te betalen overige kosten

De te betalen overige kosten bestaan uit overlopende bankkosten.

### Niet uit de balans blijvende verplichtingen en rechten

De niet uit de balans blijvende rechten betreffen de huuropbrengsten van de appartementen. De appartementen bevinden zich boven de kantoren van De Hollandsche Molen in Amsterdam.

## Toelichting samengevoegde staat van baten en lasten

### Resultaat 2019

Het verslagjaar werd afgesloten met een positief resultaat van € 17.539. Er was een positief resultaat van € 97.444 begroot. Het verschil is deels ontstaan door het verlies bij De Hollandsche Molen min de herwaardering van de effecten.

De Stichting heeft 99% van haar uitgaven besteed aan het doel waar zij voor is opgericht, het behoud van molens in Nederland.

### Bestedingspercentages

	Realisatie 2019	Begroting 2019	Realisatie 2018
Doelbestemmingspercentage Lasten	99%	81%	88%
Doelbestemmingspercentage Baten	191%	72%	80%
Wervingskostenpercentage	1%	#DEEL/0!	#DEEL/0!
Beheer en administratie	5.203	6.154	3.672

Ter informatie zijn in de tabel opgenomen het:

- bestedingspercentage lasten: percentage dat wordt gevonden door het totaal van de bestedingen aan de doelstellingen te delen door de som der lasten;
- bestedingspercentage baten: percentage dat wordt gevonden door het totaal van de bestedingen aan de doelstellingen te delen door de som der baten. De realisatie van de nalatenschappen zijn hoger dan begroot, hierdoor is het doelbestemmingspercentage baten lager geworden.
- wervingskostenpercentage: percentage dat wordt gevonden door het totaal van de wervingskosten te delen door de som der geworven baten.
- beheer en administratie: het totaal van de beheer- en administratiekosten.

Doordat er geen geworven baten zijn in de begroting en in vorig boekjaar zijn de wervingskostenpercentages niet te berekenen (en wordt een foutmelding gegeven in de tabel).

### 11. Baten van particulieren

	Realisatie 2019	Begroting 2019	Realisatie 2018
Nalatenschappen	230.000	0	0
Totaal Baten van Particulieren	230.000	0	0

### 12. Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten

	<b>Realisatie 2019</b>	<b>Begroting 2019</b>	<b>Realisatie 2018</b>
Baten kantoorverhuur Zeeburgerdijk	45.515	45.515	45.515
<b>Totaal Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten</b>	<b>45.515</b>	<b>45.515</b>	<b>45.515</b>

Bij baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of is de verhuur van het pand aan de Zeeburgerdijk 139 aan de vereniging opgenomen.

### Kostentoerekening

	<b>Realisatie 2019</b>	<b>Begroting 2019</b>	<b>Realisatie 2018</b>
Kosten van activiteiten	505.770	9.650	16.877
Huisvestingskosten	25.968	30.668	24.430
Algemene kosten	49	100	48
	<b>531.787</b>	<b>40.418</b>	<b>41.355</b>

De kostentoerekening voor 2019 is gespecificeerd:

	<b>DOELSTELLINGEN</b>					<b>WERVING</b>	<b>Beheer en administratie</b>	<b>Totaal 2019</b>
	draagvlak- verbreding	belangen- behartiging	advisering	fondsen tbv derden	eigen molens	<b>BATEN</b>		
Kosten activiteiten	-	-	-	505.770	-	-	-	<b>505.770</b>
Huisvestingskosten	7.790	3.895	2.597	3.895	1.298	1.299	5.194	<b>25.968</b>
Overige alg.kosten	15	7	5	7	2	3	10	<b>49</b>
	<b>7.805</b>	<b>3.902</b>	<b>2.602</b>	<b>509.672</b>	<b>1.300</b>	<b>1.302</b>	<b>5.204</b>	<b>531.787</b>

In de richtlijn 650 voor fondsenwervende instellingen is een model voor lastenverdeling opgenomen. In dit model wordt onderscheid gemaakt tussen kosten besteed aan doelstellingen, kosten voor de werving van baten en kosten voor beheer en administratie. Binnen de richtlijn is de fondsenwervende instelling vrij om te bepalen welke kosten toegerekend worden aan beheer en administratie, mits een consistente methodiek wordt gehanteerd.

De Hollandse Molen heeft gekozen voor een methodiek die logisch voortvloeit uit het systeem van meerjarenbeleidsplan en activiteitenplan. Op basis van de urenregistratie is geïnventariseerd hoeveel uren de directie en medewerkers aan de vijf onderscheiden doelstellingen besteden en hoeveel uren betrekking hebben op beheer en administratie, waarbij de Aanbeveling kosten beheer en administratie van Goede Doelen Nederland is gevolgd. De kostentoerekening is dus gebaseerd op basis van de besteedde uren.

## 21. Draagvlakverbreding

De kosten van activiteiten kunnen als volgt gespecificeerd worden:

	<b>Realisatie</b>	<b>Begroting</b>	<b>Realisatie</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kostentoe rekening uitvoeringskosten	7.805	9.230	8.567
	<u>7.805</u>	<u>9.230</u>	<u>8.567</u>

## 22. Belangenbehartiging

De kosten van activiteiten kunnen als volgt gespecificeerd worden:

	<b>Realisatie</b>	<b>Begroting</b>	<b>Realisatie</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kostentoe rekening uitvoeringskosten	3.902	4.615	6.120
	<u>3.902</u>	<u>4.615</u>	<u>6.120</u>

## 23. Advisering

De kosten van activiteiten kunnen als volgt gespecificeerd worden:

	<b>Realisatie</b>	<b>Begroting</b>	<b>Realisatie</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kostentoe rekening uitvoeringskosten	2.602	3.077	1.958
	<u>2.602</u>	<u>3.077</u>	<u>1.958</u>

## 24. Fondsen t.b.v. derden

De kosten van activiteiten kunnen als volgt gespecificeerd worden:

	<b>Realisatie</b>	<b>Begroting</b>	<b>Realisatie</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Verliessubsidie De Hollandsche Molen	482.657	0	0
Projecten budget Wynaendts-Luijten Fonds	20.638	9.650	7.693
Projecten budget Koos Andriessen Moleneduc	2.475	0	0
Projecten budget Fonds van Lange	0	0	9.184
	<hr/> 505.770	<hr/> 9.650	<hr/> 16.877
Kostentoerekening uitvoeringskosten	3.903	4.615	979
	<hr/> <hr/> 509.673	<hr/> <hr/> 14.265	<hr/> <hr/> 17.856

### Projecten budget Wijnaendts-Luijten Fonds

In het verslagjaar werden toekenningen gedaan ten behoeve van het onderhoud van molens in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden.

### Projecten budget Koos Andriessen Moleneducatie Fonds

De kosten betreffen doorbelaste salariskosten.

## 25. Eigen molens

De kosten van activiteiten kunnen als volgt gespecificeerd worden:

	<b>Realisatie</b>	<b>Begroting</b>	<b>Realisatie</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kostentoerekening uitvoeringskosten	1.301	1.538	1.958
	<hr/> 1.301	<hr/> 1.538	<hr/> 1.958

## 26. Wervingskosten

De kosten van activiteiten kunnen als volgt gespecificeerd worden:

	<b>Realisatie</b>	<b>Begroting</b>	<b>Realisatie</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kostentoerekening uitvoeringskosten	1.301	1.539	1.224
<b>Totaal Wervingskosten</b>	<hr/> 1.301	<hr/> 1.539	<hr/> 1.224

**27. Kosten beheer en administratie**

De totale uitvoeringskosten zijn als volgt te specificeren:

	<b>Realisatie</b> <b>2019</b>	<b>Begroting</b> <b>2019</b>	<b>Realisatie</b> <b>2018</b>
d. Huisvestingskosten	25.968	30.668	24.430
f. Algemene kosten	49	100	48
Uitvoeringskosten	26.017	30.768	24.478
Reeds toegerekende uitvoeringskosten	-20.814	-24.614	-20.806
Kosten Beheer en Administratie	5.203	6.154	3.672

**30. Saldo Financiële Baten en Lasten**

	<b>Realisatie</b> <b>2019</b>	<b>Begroting</b> <b>2019</b>	<b>Realisatie</b> <b>2018</b>
Rente	102	300	-158
Couponrente	12.363	12.470	12.190
(Stock)dividend	65.271	47.650	52.762
Baten verhuur appartementen Zeeburgerdijk	14.157	4.257	4.612
Waardeverandering beleggingen	197.235	40.855	-128.434
Totaal Financiële Baten	289.128	105.532	-59.028
Kosten van Beleggingen	-15.317	-13.185	-11.636
Totaal Financiële Lasten	-15.317	-13.185	-11.636
Saldo Financiële Baten en Lasten	273.811	92.347	-70.664

Conform Richtlijn 650 zijn de financiële baten en lasten in één tabel gepresenteerd.

De rente is lager dan begroot omdat de rentevergoeding verder omlaag is gegaan.

Omdat er dit jaar meer aandelen in portefeuille waren is de dividenuitkering hoger dan voorgaand jaar.

De baten uit verhuur zijn hoger omdat het gehele boekjaar een van de appartementen na renovatie vanaf maart 2019 wederom is verhuurd.

De waardeverandering beleggingen betreft het resultaat van gerealiseerde en ongerealiseerde koerswisselingen.

#### 40. Huisvestingskosten

	<b>Realisatie</b>	<b>Begroting</b>	<b>Realisatie</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Erfpacht	13.712	13.920	13.669
Onderhoudskosten en servicekosten	9.765	2.548	284
Afschrijvingen	0	10.000	5.066
Onroerende Zaak Belasting	1.298	1.300	1.154
Opstalverzekering	145	1.900	3.315
Rioolbelasting	1.048	1.000	942
	<u>25.968</u>	<u>30.668</u>	<u>24.430</u>

De huisvestingskosten hebben betrekking op de exploitatie van het onroerend goed aan de Zeeburgerdijk te Amsterdam.

#### 41. Algemene kosten

	<b>Realisatie</b>	<b>Begroting</b>	<b>Realisatie</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overige kosten	49	100	48
	<u>49</u>	<u>100</u>	<u>48</u>

## Bijlagen

### A. Samenstelling bestuur stichting FAOM en nevenfuncties

Per 31 december 2019 bestond het bestuur van de stichting FAOM uit drs. N. Papineau Salm, dhr. A.V. de Kok (secretaris), drs. R.C. Boeder (penningmeester), dhr. A.H.P.M. Meesters en dhr. J.V. van Noorle Jansen.

- de heer drs. N. (Nico) Papineau Salm, voorzitter (2020), lid Provinciale Staten Noord-Holland t/m maart 2019  
*nevenfuncties:*
  - \* voorzitter Raad van Toezicht Stichting Envire, Omgevingsopleidingen
  - \* voorzitter Vereniging oud-statenleden provincie Noord-Holland
- de heer A.V. de Kok (2021), beleidsmedewerker Infrastructuur en Wonen bij de fractie van het CDA in de Tweede Kamer  
*nevenfuncties:*
  - \* voorzitter redactie maandblad OKe Oegstgeest
- de heer drs. R.C. Boeder (2021), zelfstandig adviseur  
*nevenfuncties:*
  - \* geen
- de heer dhr. A.H.P.M. Meesters, partner Mazars Accountants  
*nevenfuncties:*
  - \* Vereniging De Westbrabantse Molens, voorzitter
- de heer mr. J.V. van Noorle Jansen, partner bij Meijburg & Co  
*nevenfuncties:*
  - \* bestuurslid Stichting Revalide
  - \* bestuurslid Stichting Continuïteit Libra International
  - \* raadsheer-plaatsvervanger Gerechtshof Den Haag

Aan de leden van het bestuur zijn in het verslagjaar geen leningen, voorschotten en garanties verstrekt. De bestuursleden ontvingen in 2018 geen bezoldiging. Aan de bestuursleden is door FAOM in 2019 geen reis- en verblijfvergoeding verstrekt (€0) In 2018 was de verstrekking € 533.



**B. Effectenportefeuille**

<b>Obligaties</b>	<i>Marktwaarde</i>
3 7/8% Ned waterschapsbk 05/20 1,0392@€100000	103.920
4 % Eurofima basel 09/21 1,0872@€100000	108.720
Var eur inv bank 05/25 1,022475@€120000	122.697
Pimco GIS Glb Inv Grade Crdt Dist 19900@€12,24	243.576
Robeco Euro Sust Cred CH Dist 476@€98,28	46.781
Robeco Fin inst bd ch dist 475@€104,56	49.666
Robeco high yield bonds hdg dis v 1859,9271@€93,06	173.085
6,5% Rabobank Certificaten 1,2776@€97000	123.927
<b>Totaal obligaties</b>	<b>972.372</b>

<b>Obligaties Wijnaendts-Luijten Fonds</b>	<i>Marktwaarde</i>
4 % eurofima basel 09/21 1,0872@€75000	81.540
Pimco GIS GLB INV GRADE CRDT DIST 6000@€12,24	73.440
Robeco H-Y BD HDG V 679,6009@€93,06	63.244
<b>Totaal obligaties Wijnaendts-Luijten Fonds</b>	<b>218.224</b>

<b>Aandelen</b>		<i>Marktwaarde</i>
NT Eur Esg Eq Idx B dis	247	274.595
NT WORLD ESG EQ IDX B DIS	200	311.422
Bmo Resp Global Equity R Dis	7.654	155.376
Triodos microfinance fund z dist	3.650	94.973
Priv inv/cadogan ad/ side p	126	13.495
<b>Totaal aandelen</b>		<b>849.861</b>

<b>Aandelen Wijnaendts-Luijten Fonds</b>		<i>Marktwaarde</i>
NT Eur Esg Eq Idx B dis	17	18.899
NT WORLD ESG EQ IDX B DIS	23	35.814
Triodos Microfinance Fund Z Dist	1.300	33.826
<b>Totaal aandelen Wijnaendts-Luijten Fonds</b>		<b>88.539</b>

<b>Totaal effectenportefeuille</b>	<b>2.128.996</b>
------------------------------------	------------------

**Begroting 2019**

Stichting Fonds Aankoop en Onderhoud Molens

<b>BATEN</b>	<b>Begroting 2020</b>	<b>Begroting 2019</b>
11 Baten van Particulieren	-	-
12 Baten van Bedrijven	-	-
13 Baten van Loterijorganisaties	-	-
14 Baten van Overheden	-	-
15 Baten van Andere Organisaties	-	-
<b>Som van de geworven baten</b>	-	-
16 Baten als tegenprestatie voor de levering van producten en/of diensten	45.515	45.515
<b>Som der baten</b>	<b>45.515</b>	<b>45.515</b>
<b>LASTEN</b>	<b>Begroting 2020</b>	<b>Begroting 2019</b>
<b>Besteed aan doelstellingen</b>		
21 Draagvlakverbreding	10.769	10.958
22 Belangenbehartiging	7.692	7.827
23 Advisering	2.462	2.505
24 Fondsen t.b.v. derden	10.881	6.862
25 Eigen molens	2.462	2.505
	<b>34.266</b>	<b>30.657</b>
26 <b>Werving baten</b>	<b>1.538</b>	<b>1.566</b>
27 <b>Beheer en administratie</b>	<b>4.615</b>	<b>4.696</b>
<b>Som der lasten</b>	<b>40.419</b>	<b>36.919</b>
<b>Saldo voor financiële baten en lasten</b>	<b>5.096</b>	<b>8.596</b>
30 <b>Saldo financiële baten en lasten</b>	<b>92.347</b>	<b>36.460</b>
<b>Saldo van baten en lasten</b>	<b>97.443</b>	<b>45.056</b>
<b>Resultaatsbestemming</b>		
Mutatie bestemde fondsen	5.172-	44.900-
Mutatie bestemde reserves	25.000-	-
Mutatie Continuïteitsreserve	341.948	405.545
Mutatie Reserve financiering activa	10.000-	10.000-
Mutatie Reserve doelbesteding	204.334-	410.287-
<b>Saldo resultaatsbestemming</b>	<b>97.443</b>	<b>59.641-</b>