

Molenbiotoop: focus op belangenbehartiging, beëindigen (betaalde) adviesfunctie

De Hollandsche Molen staat moleneigenaren en molenaars bij in het beschermen van de molenbiotoop. Naast onze rol als belangenbehartiger geven wij tevens (betaald) advies aan gemeenten of initiatiefnemers over bouwplannen, vergunningaanvragen en bestemmingsplannen waarbij de molenbiotoop aan de orde is. Wij hebben besloten deze adviesfunctie per 1 augustus 2023 te beëindigen.

De molenbiotoop van wind- en watermolens staat steeds meer onder druk door bijvoorbeeld woningbouwplannen, hoog opgaande beplanting en nieuwe bedrijventerreinen. Dit leidt tot een groeiend aantal adviesvragen en belangenbehartigingszaken over de molenbiotoop. Naar verwachting neemt dit de komende jaren alleen maar toe. Onze capaciteit is onvoldoende om alle biotoopzaken adequaat op te kunnen pakken.

Daarnaast botst onze adviesfunctie soms met onze rol van belangenbehartiger. Het feit dat wij in het voortraject over een bouwplan hebben geadviseerd, kan leiden tot onbegrip bij moleneigenaar of molenaar en bovendien ontnemt het ons de mogelijkheid om later in het traject onze rol als belangenbehartiger te vervullen. Aangezien wij primair onze rol als belangenbehartiger willen vervullen, is dit een onwenselijke situatie.

Gelet op bovenstaande hebben wij besloten onze adviesrol in het vooroverleg bouwplannen, het vergunningentraject en bij bestemmingsplannen te beëindigen. Veel gemeenten hebben in hun bestemmingsplan voor het afwijken (lees overschrijden) van de molenbiotoop) de regel opgenomen dat De Hollandsche Molen om advies wordt gevraagd. Wij vragen gemeenten dit te lezen als en te wijzigen in advies te vragen aan een ter zake deskundige.

Voor de moleneigenaar of molenaar verandert er in feite niets. Wij blijven hen als belangenbehartiger ondersteunen bij biotoopzaken en procedures betreffende de molenbiotoop. Advieswerk bij ruimtelijke procedures doen wij uitsluitend nog op verzoek van de moleneigenaar of molenaar. Gemeenten en initiatiefnemers moeten hun advies voortaan inwinnen bij bijvoorbeeld adviesbureaus en professionele erfgoedorganisaties. Ook molenstichtingen, molenconsulenten en provinciale molenorganisatie kunnen in een zo vroeg mogelijk stadium van planvorming met gemeenten en initiatiefnemers meedenken.