

Afsprakenkader of gedragscode met gemeente bij ruimtelijke ontwikkelingen die consequenties hebben voor de molenbiotoop

1. Voorbeeldtekst afsprakenkader of gedragscode

Aanvraag om omgevingsvergunning past binnen het bestemmingsplan

Wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend bij de gemeente X en op basis van gemeentelijke toetsing blijkt dat de aanvraag past binnen de planregels van het bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat in dat bestemmingsplan regels zijn opgenomen ter bescherming van de vrijwaringszone of molenbiotoop rond de molen en de te verlenen omgevingsvergunning overeenkomt met het onderhavig kader, dan wordt de omgevingsvergunning verleend en ontvangt de molenstichting of eigenaar Y daarover een melding.

Aanvraag om omgevingsvergunning past niet binnen bestemmingsplan

- Wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning niet past binnen het bestemmingsplan, dan zorgt gemeente X ervoor dat de molenstichting of eigenaar Y in een vroegtijdig stadium (in de kop van het proces) wordt geconsulteerd met het verzoek daarover advies uit te brengen. De molenstichting of eigenaar Y en de gemeente X zullen zich inspannen om tot overeenstemming te komen.
- Wanneer op basis van nader gezamenlijk overleg wordt geconcludeerd dat partijen niet tot overeenstemming kunnen komen dan zal de gemeente X een **onafhankelijk extern** advies laten uitbrengen. Hiermee wordt recht gedaan aan de formele procedurele positie van de gemeente en de belangen van de molenstichting of eigenaar in bezwaar en beroep.

Ruimtelijke ontwikkeling van substantiële omvang

- Wanneer de gemeente voornemens is een ruimtelijke ordeningsplan van (substantiële) omvang te realiseren, dan wordt de molenstichting of eigenaar Y in een vroegtijdig stadium (in de kop van het proces) geconsulteerd met het verzoek daarover een advies uit te brengen.
- Wanneer op basis van nader gezamenlijk overleg wordt geconcludeerd dat partijen niet tot overeenstemming kunnen komen dan zal de gemeente X een **onafhankelijk extern** advies laten uitbrengen. Hiermee wordt recht gedaan aan de formele procedurele positie van de gemeente en de belangen van de moleneigenaar of stichting in bezwaar en beroep.

Plaats, datum

Plaats, datum

Naam

Naam

Functie bij gemeente X

Functie bij stichting of eigenaar Y

2. Aanvullende suggesties die in een convenant met de gemeente kunnen worden vastgelegd

- De gemeente minimaal de moleneigenaar informeert over een gemeentelijk of particulier plan in de omgeving (binnen of grenzend aan de molenbiotoop) van de molen.
- De gemeente bij voorkeur altijd de moleneigenaar advies vraagt bij ruimtelijk initiatieven, plannen, ontwikkelingen in de omgeving van de molen.
- De gemeente standaard de moleneigenaar of molenstichting betreft bij het ruimtelijk vooroverleg.
- De moleneigenaar of -stichting een melding ontvangt van de gemeente als een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend bij de gemeente en op basis van gemeentelijke toetsing blijkt dat de aanvraag past binnen de planregels van het bestemmingsplan en de gemeente voornemens is de omgevingsvergunning te verlenen, onder de voorwaarde dat in dat bestemmingsplan de molenbiotoop is opgenomen.
- De gemeente de moleneigenaar of -stichting consulteert met het verzoek advies uit te brengen wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning niet past binnen het bestemmingsplan. De moleneigenaar of stichting en de gemeente zullen zich inspannen om tot overeenstemming te komen.
- De gemeente een onafhankelijk extern advies laat uitbrengen wanneer op basis van nader gezamenlijk overleg wordt geconcludeerd dat partijen niet tot overeenstemming kunnen komen. Hiermee wordt recht gedaan aan de formele procedurele positie van de gemeente en de belangen van de eigenaar/stichting in bezwaar en beroep.
- De gemeente consulteert in een vroegtijdig stadium de moleneigenaar of -stichting met het verzoek daarover een advies uit te brengen wanneer de gemeente voornemens is een ruimtelijk ordeningsplan van (substantiële) omvang te realiseren.
- De gemeente zal een onafhankelijk extern advies laten uitbrengen wanneer op basis van nader gezamenlijk overleg wordt geconcludeerd dat partijen niet tot overeenstemming kunnen komen. Hiermee wordt recht gedaan aan de formele procedurele positie van gemeente en de belangen van de moleneigenaar en -stichting in bezwaar en beroep.
- Eventueel: De gemeente vraagt de initiatiefnemer van een plan in een vroegtijdig stadium rekening te houden met de belangen van de molen zoals beschreven in het molenpaspoort. De gemeente accepteert de inhoud van het molenpaspoort van de molen als basis voor haar ruimtelijke plannen. De gemeente verplicht in bovengenoemd onafhankelijk extern advies rekening te houden met de waarden van de molen zoals beschreven in het molenpaspoort.